

Mainioppi Laitila



RAKENNUSVALVONTA

TAVOITTEET JA NIIDEN TOTEUMA VUONNA 2020

TARKASTUSLAUTAKUNTA 20.1.2020

RAKENNUSVALVONTA

- **TOIMINNAN KUVAUS**

- Kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena lupalautakunnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta.
Rakennusvalvontaviranomainen valvoo myös kaavojen noudattamista, huolehtii rakentamista- ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön- ja rakennusten kunnossapitoa, hoitoa ja siisteyttä.

RAKENNUSVALVONTA

- **TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET:**
- Rakennusvalvonnassa viranhaltijana on rakennustarkastaja, sekä kaavoitusosaston ja ympäristöpuolen kanssa yhteinen kanslisti. Kanslistin työajasta noin 45 % kuluu rakennusvalvonnan tehtäviin.
- Toimintaympäristöön on tulossa muutoksia. Sillä on tarkoitus vihdoin siirtyä sähköiseen lupien haku-/ käsittelyjärjestelmään. Rinnalla säilyy kuitenkin edelleen mahdollisuus paperisten lupahakemusten käsittelyyn.

RAKENNUSVALVONTA

- **TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET:**
- Laitilassa on nyt uusi selkeälukuinen ja ajantasainen rakennusjärjestys, joka korvasi vuodelta 2009 olevan 10 vuotta vanhan rakennusjärjestyksen. Viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään tarvittaessa.
- Kartta-/ rakennustietoaineiston luotettavuuden parantamiseksi olemme saaneet rakennusrekisterin parannustyöhön apua entisestä rakennustarkastajasta Timo Laihosesta, joka työskentelee satunnaisesti ja osa-aikaisesti.

RAKENNUSVALVONTA

- STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TAVOITTEET:
 - Palvelujen tuottaminen tehokkaasti
 - Prosessien nopeat käsittelyajat
 - Edulliset yksikkökustannukset
 - Ammattitaitoinen henkilöstö
 - Käytettävissä uusin teknologia ja ohjelmat
 - Asiakastyytyväisyys
 - Asiakkaan tarpeiden huomioiminen
 - Toiminnan jatkuva kehittäminen

RAKENNUSVALVONTA

- Myönnettyt luvat ja toimenpiteet 2020:

- Rakennusluvut 95 kpl
- Toimenpideluvat 63 kpl
- Ilmoitukset 19 kpl
- Purkamisluvat 3 kpl
- Purkamisilmoitukset 4 kpl
- Rakennuslupien jatkolupia 15 kpl
- Rakennusluvan muutoslupia 1 kpl
- Toimenpideluvan muutoslupia 1 kpl
- Vast.työnjohtajapäätökset 143 kpl
- Muut työnjohtajapäätökset ???

RAKENNUSVALVONTA

- Katselmukset 2020:

- Aloituskokoukset 10 kpl
- Perustuskatselmukset 12 kpl
- Rakennekatselmukset 43 kpl
- Käyttöönottokatselmukset 25 kpl
- Loppukatselmukset 127 kpl

RAKENNUSVALVONTA

**	Tulot yht.	103.099,55	103.250	0	103.250	93.176,20	10.073,80	90,2
	Kustannuslaskennalliset tulot							
***	TULOT YHTEENSÄ	103.099,55	103.250	0	103.250	93.176,20	10.073,80	90,2

RAKENNUSVALVONTA

***	MENOT YHTEENSÄ	128.281,97-	129.873-	0	129.873-	118.675,09-	11.197,91-	91,4
	NETTO	25.182,42-	26.623-	0	26.623-	25.498,89-	1.124,11-	95,8

Rakennusvalvonta

Laitila kiittää mielenkiinnostasi

20.1.2021 Tapio Linden

